

Folder omhandlende midlertidig genhusning i Rotaryparken

Oktober 2025

1. Udgave



domea.dk

MORSØ ÆLDREBOLIGSELSKAB

HOVALDT

Arkitektfirmaet Hovaldt A/S

Bastholm Møllevej 115

9760 Vrå

INDHOLD	
FOLDER OM GENHUSNING.....	2
HVORFOR GENHUSES DER?.....	2
HVAD ER EN MIDLERTIDIG GENHUSNING?	2
HVORNÅR GENHUSES DER?	3
HVOR BLIVER JEG MIDLERTIDIG GENHUSET?	6
Hvem skal midlertidig genhuses?	6
Kan jeg komme tilbage til min nuværende bolig?	6
Hvor bliver jeg midlertidig genhuset – hvor ligger mit nye hjem?	6
Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?	6
HVAD SKER DER MED MIN LEJEKONTRAKT, NÅR JEG BLIVER MIDLERTIDIGT GENHUSET? .	7
Hvem betaler forbruget i den midlertidige genhusningsbolig?	7
Hvad sørger boligselskabet for ved den midlertidige genhusning?	7
HVORDAN KOMMER FLYTNINGEN TIL AT FOREGÅ RENT PRAKTISK?	7
Hvad sørger boligselskabet for ved midlertidig genhusning?	7
Hvor kommer jeg af med overskydende indbo/”flytteaffald”?	8
Hvad med mine hårde hvidevarer?	8
Hvad er rengøringsstanden i min midlertidige genhusningsbolig?	8
Hvad med min adresse?	8
BEBOERE MED SÆRLIGE BEHOV.....	8
INDFLYTNING.....	8
YDERLIGERE INFORMATION	9
KONTAKTPERSONER – HVEM SKAL JEG KONTAKTE	9

FOLDER OM GENHUSNING

Kære beboer i Rotaryparken

Renoveringen af Rotaryparken 1 - 47 påbegyndes ingen længe, og derfor har vi udarbejdet en genhusningsfolder, hvor du kan finde svar på en lang række spørgsmål, som helt naturligt vil opstå i forbindelse med den midlertidige genhusning.

Folderen er til for at hjælpe dig bedst muligt igennem processen, og du kan derfor under hvert afsnit læse nærmere om de enkelte forhold vedrørende den midlertidige genhusning.

Denne folder er den anden informationsfolder i en række af flere i forbindelse med renoveringen og den midlertidige genhusning og I vil løbende blive orienteret i løbet af processen.

Bagerst i folderen finder du en liste med navne og telefonnumre på en række personer som kan kontaktes ved yderligere spørgsmål.

HVORFOR GENHUSES DER?

Som du allerede har hørt, skal afdelingen Rotaryparken i gang med en omfattende renovering og modernisering. Denne omfatter at alle boliger i Rotaryparken skal renoveres, hvor boligerne bliver opdateret med nye gulve, overflader m.m.

Imens byggearbejdet udføres, er det nødvendigt at udføre en midlertidig genhusning af de berørte beboere i Rotaryparken 1-47.

HVAD ER EN MIDLERTIDIG GENHUSNING?

Genhusning sker når der skal udføres arbejder i en bolig, der medfører at man ikke kan bo i boligen i en kortere eller længere periode. Ved en midlertidig genhusning flytter du tilbage til din nuværende bolig når din bolig er færdigrenoveret.

HVORNÅR GENHUSES DER?

Du har hermed modtaget 2. varsling om midlertidig genhusning.

Den midlertidige genhusning og renovering forventes at forløbe på følgende måde:

- Gravearbejdet i gårdrummet udføres i perioden: **10.11.2025 – 19.12.2025**
- Renoveringen af boligerne udføres i perioden: **05.01.2026 – 20.10.2028**

Beboere i lejlighed 41-44 udføres i perioden 05.01.2026–13.03.2026

Beboere i lejlighed 38-40 udføres i perioden 16.03.2026–29.05.2026

Beboere i lejlighed 36-37 udføres i perioden 01.06.2026–28.08.2026

Beboere i lejlighed 1-2 udføres i perioden 01.06.2026–28.08.2026

Beboere i lejlighed 45-47 udføres i perioden 31.08.2026–06.11.2026

Beboere i lejlighed 3-6 udføres i perioden 09.11.2026–29.01.2027

Beboere i lejlighed 7-10 udføres i perioden 01.02.2027–16.04.2027

Beboere i lejlighed 11-14 udføres i perioden 19.04.2027–25.06.2027

Beboere i lejlighed 15-18 udføres i perioden 28.06.2027–24.09.2027

Beboere i lejlighed 19-21 udføres i perioden 27.09.2027–10.12.2027

Beboere i lejlighed 22-25 udføres i perioden 13.12.2027–25.02.2028

Beboere i lejlighed 26-28 udføres i perioden 28.02.2028–12.05.2028

Beboere i lejlighed 29-31 udføres i perioden 15.05.2028–11.08.2028

Beboere i lejlighed 32-34 udføres i perioden 14.08.2028–20.10.2028



Etape 1: Boligtype D, Nr. 41-44



Etape 2: Boligtype D, Nr. 38-40



Etape 3: Boligtype D, Nr. 36-37 & Boligtype A, Nr. 1-2



Etape 4: Boligtype D, Nr. 45-47



Etape 5: Boligtype A, Nr. 3-6



Etape 6: Boligtype A, Nr. 7-10



Etape 7: Boligtype A, Nr. 11-14



Etape 8: Boligtype A, Nr. 15-18



Etape 9: Boligtype A, Nr. 19-21



Etape 10: Boligtype A, Nr. 22-25



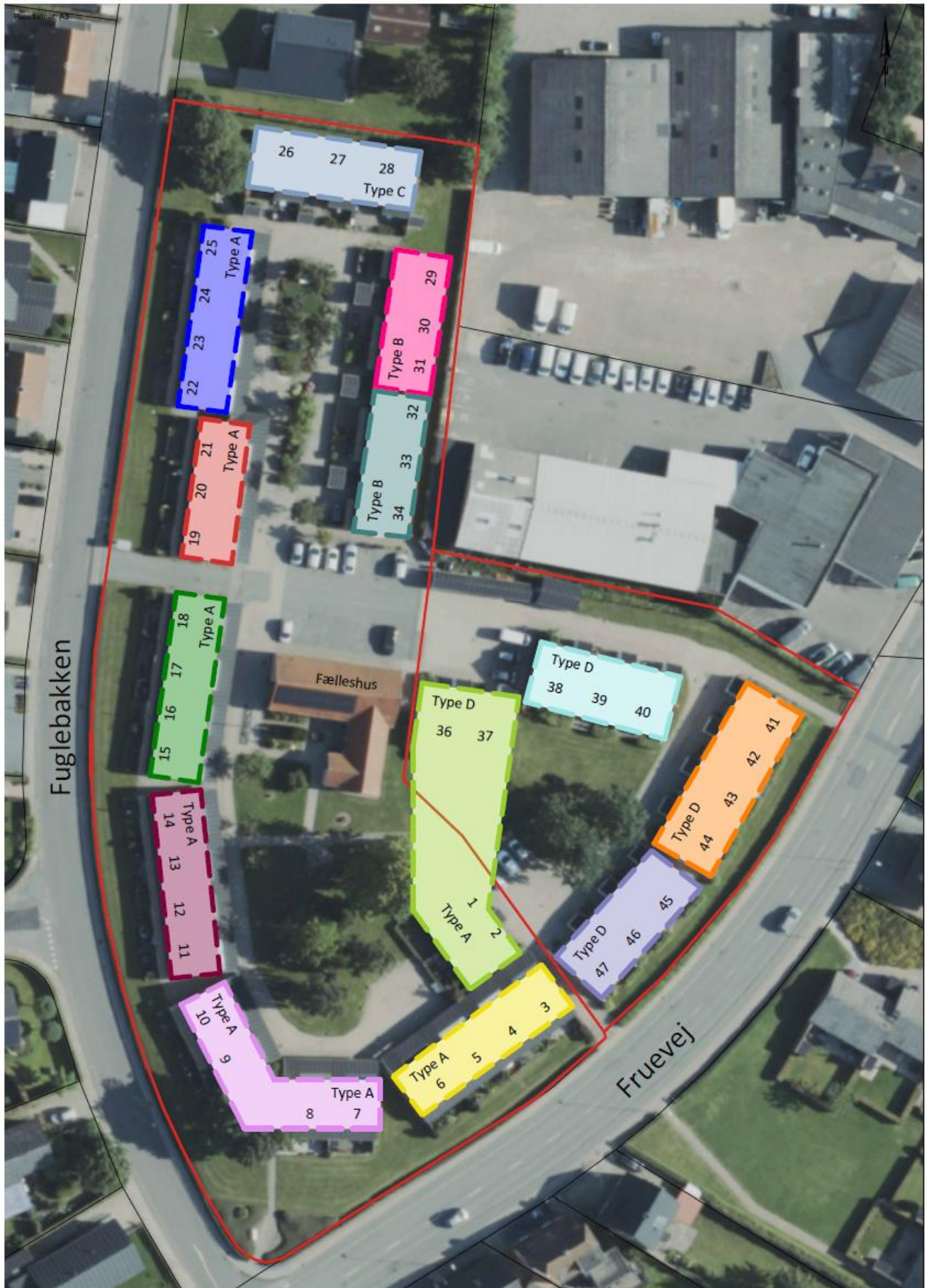
Etape 11: Boligtype C, Nr. 26-28



Etape 12: Boligtype B, Nr. 29-31



Etape 13: Boligtype B, Nr. 32-34



HVOR BLIVER JEG MIDLERTIDIG GENHUSET?

Hvem skal midlertidig genhuses?

Når din lejlighed renoveres, har du ret til midlertidig genhusning. Det vil sige, at du kommer tilbage til din nuværende bolig, når din bolig er færdigrenoveret. Det er DOMEA' pligt at tilbyde dig en midlertidig bolig, når dit nuværende lejemål renoveres i forbindelse med helhedsplanen for Rotary parken.

Den midlertidige genhusning gør sig gældende for boligerne

Rotaryparken 1-47

Kan jeg komme tilbage til min nuværende bolig?

Ja - din bolig gennemgår blot en renovering, og du kan komme tilbage til din nuværende bolig, når renoveringen er færdig.

Hvor bliver jeg midlertidig genhuset – hvor ligger mit nye hjem?

Som det fremgår af oversigten over genhusningsperioderne, sker renoveringen i etaper. I den forbindelse er det nødvendigt at genhuse 3-4 beboere ad gangen. Den midlertidige genhusning kommer så vidt som muligt til at foregå i afdelingen Rotaryparken som I kender.

Hvis vi mod forventning ikke har nok boliger i afdelingen, vil den midlertidige genhusning for 1-2 beboere komme til at foregå i en afdeling i nærområdet. Fordelingen af genhusningsboliger vil komme til at foregå ved lodtrækning imellem de berørte beboere. Uanset om du bliver midlertidigt genhuset i eller udenfor afdelingen, hjælper vi dig hele vejen.

Må jeg selv finde en midlertidig genhusningsbolig?

Det er muligt for beboere selv at finde en midlertidig genhusningsbolig, f.eks. et sommerhus eller hos familie. Hvis du selv finder en genhusningsbolig har du ret til at få dækket rimelige og dokumenterbare flytteudgifter.

Husdyr

Hvis du har husdyr så husk at give besked herom til genhusningskonsulenten, så der kan tages hensyn til dette.

HVAD SKER DER MED MIN LEJEKONTRAKT, NÅR JEG BLIVER MIDLERTIDIGT GENHUSET?

Imens du er genhuset fortsætter du med at være lejer af din bolig. Du betaler fortsat husleje i denne bolig og har ret til at deltage i beboermøde m.m. i den afdeling, hvor boligen er beliggende.

Da du i princippet ikke lejer din midlertidige bolig, får du ikke en ny lejekontrakt. I stedet udarbejdes en aftale mellem dig og Domea. Du skal ikke betale indskud for den midlertidige genhusningsbolig. Dog hæfter du for eventuel misligholdelse ved fraflytning.

Hvem betaler forbruget i den midlertidige genhusningsbolig?

Selvom du fortsat betaler husleje i din oprindelige bolig, skal du betale for dit forbrug af el, vand, varme m.v. i genhusningsboligen. Du skal til gengæld ikke betale for forbruget i den oprindelige bolig under genhusningsperioden.

Hvad sørger boligselskabet for ved den midlertidige genhusning?

Da du bliver ved med at være lejer i din oprindelige bolig, sker der i udgangspunktet ingen ændringer i din udbetaling af boligstøtte. Hvis du modtager boligstøtte, vil du derfor uændret modtage din boligstøtte i din midlertidige genhusningsperiode.

HVORDAN KOMMER FLYTNINGEN TIL AT FOREGÅ RENT PRAKTISK?

Hvad sørger boligselskabet for ved midlertidig genhusning?

Boligselskabet sørger for **flytteudgifter** i forbindelse med:

- Flytning fra lejligheden til den midlertidige genhusningsbolig.
- Koordinering med hjemmepleje, flyttefirma og pårørende
- Flytning af inventar til depot.
- Flytning fra midlertidig genhusningsbolig og tilbage til egen bolig

Flytningen varetages af et flyttefirma, som byggesagen betaler for.

Flyttefirmaet sørger for at pakke dit indbo ned i flyttekasser og flytte det fra din bolig til opmagasinering eller til den midlertidige genhusningsbolig.

Hvis du vælger selv at pakke enkelte flyttekasser, har du selv det fulde ansvar for – så hvis noget i disse kasser går i stykker under flytningen, er det din egen forsikring der skal dække.

Domea dækker ALLE udgifter i forbindelse med flytningen og der bliver ikke pålagt dig nogen økonomisk byrde. Du og dine pårørende skal derfor ikke stå for koordineringen med flyttefirma, hjemmepleje mm.

Hvor kommer jeg af med overskydende indbo/"flytteaffald"?

Boligselskabet sørger for, at der bliver opsat en container i afdelingen til rådighed for flytteaffald.

Hvad med mine hårde hvidevarer?

Du skal ikke have dit køleskab samt evt. vaskemaskine og opvaskemaskine med i genhusningsboligen.

Hvad er rengøringsstanden i min midlertidige genhusningsbolig?

Boligselskabet sørger for grundig rengøring af din midlertidige genhusningsbolig inden du overtager lejemålet.

Hvad med min adresse?

Du beholder din nuværende adresse, så du skal IKKE melde din flytning til folkeregisteret via www.borger.dk.

BEBOERE MED SÆRLIGE BEHOV**Hjælp til handicappede og andre med særlige behov**

Der kan være individuelle forhold som f.eks. handicapforanstaltninger eller ældreomsorg, der kræver en særlig indsats. I disse tilfælde skal du kontakte den ansvarlige for genhusningen, der vil sørge for at få flyttet hjælpemidler, etablering af nødkald m.v. – gerne i samarbejde med kommunal fysioterapeut, kommunal visitator og/eller nærmeste pårørende.

Hvis du skal midlertidigt genhuses, er det ofte en mulighed at lave en aftale med hjemmeplejen om at fortsætte besøgene med din nuværende hjemmehjælper, på den midlertidige genhusningsadresse. Her er det også vigtigt at kontakte hjemmeplejen i din kommune inden genhusning, så der kan komme en afklaring, inden du skal flytte.

Boligselskabet har været i kontakt med hjemmeplejen omkring den midlertidige genhusning og de er informeret omkring det kommende forløb. Der henvises til Morsø Kommunes hjemmeplejeordning for yderligere hjælp og information.

INDFLYTNING

Når renoveringen af lejligheden er færdig laves der et nyt indflytningssyn, for at man kan konstatere boligens vedligeholdelsesstand. Herefter hjælper DOMEA med indflytningen i din egen bolig.

YDERLIGERE INFORMATION

Det er DOMEAS' ønske, at helhedsplanen Rotaryparken bliver til glæde for beboerne. Vi er naturligvis klar over, at det i en periode for mange mennesker vil medføre en række gener, men vi håber med denne folder at have besvaret mange af de spørgsmål, som du har.

KONTAKTPERSONER – HVEM SKAL JEG KONTAKTE

Flytningen

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - Flyttehjælp. | Genhusningskonsulenten |
| - Generelle spørgsmål | Servicecenter |

Forsikringsspørgsmål

Vedr. forsikringsspørgsmål kan du henvende dig til dit eget forsikringsselskab.

Adresser og åbningstider

Domea

Servicecenter Bolig Nord

Vestergade 8

9800 Hjørring

Telefon: 76 44 46 00

Mail: sc.bolignord@domea.dk

Kontortid:

Man – fre: 9.00 – 12.00

Genhusningskonsulent

Anne-Sofie Fisker

Bastholm Møllevej 115

9760 Vrå

Telefon: 28 26 87 18

Mail: annesofie@hvaldt.dk

Telefonisk henvendelse:

Mandag: kl. 9.00 - 10.30

Fredag: kl. 9.00 - 10.30